

Số: 01/TBĐG-TP

Thái Bình, ngày 11 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thông báo:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình - Địa chỉ: Số 06 Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình - Điện thoại: 0227.3.743.199.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp Thành phố Thái Bình.

3. Mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, vị trí, số lượng, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ.

- Mục đích sử dụng: Đất làm nhà ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

* Đấu giá quyền sử dụng đất khu tái định cư xã Vũ Đông, xã Đông Thọ, phường Tiên Phong, phường Hoàng Diệu, Thành phố Thái Bình.

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với 27 lô đất thuộc 04 khu (01 lô đất thuộc Khu dân cư, tái định cư xã Vũ Đông; 01 lô đất thuộc Khu dịch vụ, dân cư, tái định cư phường Tiên Phong (khu trước cửa trường Mầm non khu A); 03 lô đất thuộc Khu đất dịch vụ, đất ở hỗ trợ các hộ dân bị thu hồi trên 30% đất nông nghiệp tại phường Hoàng Diệu và 22 lô đất thuộc Khu trung tâm xã Đông Thọ, thành phố Thái Bình), cụ thể:

STT	Vị trí Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/lô)	Số tiền đặt trước (đồng/Lô)
I	Khu dân cư, tái định cư xã Vũ Đông, thành phố Thái Bình (01 lô)				
1	Lô số 15-C	100,0	13.100.000	500.000	262.000.000
II	Khu dịch vụ, dân cư, tái định cư phường Tiên Phong (khu trước cửa trường Mầm non khu A), thành phố Thái Bình (01 lô)				
1	Lô số 03	63,0	24.080.000	500.000	303.408.000
III	Khu đất dịch vụ, đất ở hỗ trợ các hộ dân bị thu hồi trên 30% đất nông nghiệp tại phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình (03 lô)				
1	Lô số 45 khu A	67,2	24.350.000	500.000	327.264.000
2	Lô số 46 khu A	67,2	24.350.000	500.000	327.264.000
3	Lô số 47 khu A	67,2	24.350.000	500.000	327.264.000

IV	Khu trung tâm xã Đông Thọ, thành phố Thái Bình (22 lô)				
1	Lô số 01 khu CL-A3	110,6	10.000.000	500.000	221.200.000
2	Lô số 02 khu CL-A3	115,0	9.000.000	500.000	207.000.000
3	Lô số 03 khu CL-A3	115,0	9.000.000	500.000	207.000.000
4	Lô số 04 khu CL-A3	115,0	9.000.000	500.000	207.000.000
5	Lô số 05 khu CL-A3	115,0	9.000.000	500.000	207.000.000
6	Lô số 06 khu CL-A3	115,0	9.000.000	500.000	207.000.000
7	Lô số 07 khu CL-A3	115,1	9.000.000	500.000	207.180.000
8	Lô số 08 khu CL-A3	115,1	9.000.000	500.000	207.180.000
9	Lô số 09 khu CL-A3	115,1	9.000.000	500.000	207.180.000
10	Lô số 10 khu CL-A3	115,1	9.000.000	500.000	207.180.000
11	Lô số 11 khu CL-A3	112,1	10.000.000	500.000	224.200.000
12	Lô số 12 khu CL-A3	112,1	10.500.000	500.000	235.410.000
13	Lô số 13 khu CL-A3	115,7	9.500.000	500.000	219.830.000
14	Lô số 14 khu CL-A3	114,8	9.500.000	500.000	218.120.000
15	Lô số 15 khu CL-A3	113,9	9.500.000	500.000	216.410.000
16	Lô số 16 khu CL-A3	113,0	9.500.000	500.000	214.700.000
17	Lô số 17 khu CL-A3	112,1	9.000.000	500.000	201.780.000
18	Lô số 18 khu CL-A3	111,2	9.500.000	500.000	211.280.000
19	Lô số 19 khu CL-A3	110,3	9.500.000	500.000	209.570.000
20	Lô số 20 khu CL-A3	109,4	9.500.000	500.000	207.860.000
21	Lô số 21 khu CL-A3	108,5	9.500.000	500.000	206.150.000
22	Lô số 22 khu CL-A3	103,9	10.500.000	500.000	218.190.000

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các khoản phí khác theo quy định)

4. Thời gian địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể tự xem, tìm hiểu thực địa lô đất hoặc liên hệ với UBND xã, phường để được hướng dẫn xem thực địa các lô đất từ ngày 01/02/2023 đến ngày 03/02/2023 (Trong giờ hành chính).

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để làm nhà ở tại khu quy hoạch dân cư phải là công dân Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có năng lực hành vi dân sự;

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;



- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Các trường hợp không được tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Cá nhân, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với tài sản đó.

6. Hình thức, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu gián tiếp từng lô theo Điều 43 Luật Đấu giá tài sản 2016

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Từ ngày 13/01/2023 đến ngày 06/02/2023 (*Trong giờ hành chính*)

Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 6, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- **Người tham gia đấu giá khi đi mua hồ sơ phải phô tô 02 bộ chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân có công chứng. (Nếu đi mua hồ sơ phải có giấy ủy quyền).**

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước

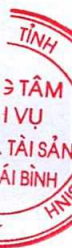
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/02/2023 đến 11 giờ 00 phút, ngày 08/02/2023.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình (Khoản tiền đặt trước không tính lãi), cụ thể như sau:

+ Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản số: 102000016777 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - CN Thái Bình. (Địa chỉ: Tòa nhà Dầu khí Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình).

- Trong trường hợp đến 11 giờ 00 phút ngày 08/02/2023 số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thì không được tham gia đấu giá.

- **Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản trên internet Banking nội dung phải ghi rõ: Họ và tên,**



số CMND/CCCD, ngày cấp nơi cấp của người tham gia đấu giá (khi đi đấu giá người tham gia đấu giá phải mang theo giấy xác nhận của ngân hàng)

- Người tham gia đấu giá khi đi nộp khoản tiền đặt trước phải mang theo chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước.

- Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá không được nhận lại tiền đặt trước, trừ trường hợp bất khả kháng.

9. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 08/02/2023

- Địa chỉ: Số 06, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

10. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

- Thời gian: Hồi 14 giờ 00 phút, ngày 09/02/2023

- Địa điểm đấu giá: Cụ thể theo Giấy mời.

11. Thời gian, địa điểm nhận lại khoản tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá:

- Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút ngày 13/02/2023.

- Những người tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước mà không trúng đấu giá mang theo CMND/CCCD và giấy nộp tiền đến các địa điểm sau để nhận lại tiền đặt trước.

+ Ngân hàng TMCP Quốc Dân Chi nhánh Thái Bình

Địa chỉ: Tòa nhà Dầu khí Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

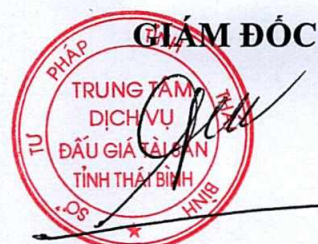
Kính mời các khách hàng có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 06, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Thái Bình;
- Trung tâm PTQĐ&CCN thành phố Thái Bình;
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình;
- Ủy ban nhân dân xã Vũ Đông, xã Đông Thọ, phường Tiền Phong, phường Hoàng Diệu;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp Thái Bình;
- Phương tiện đại chúng tỉnh Thái Bình;
- Lưu: VT, HS.



Bùi Quang Anh