

Số: 10/TBĐG-QP

Thái Bình, ngày 27 tháng 9 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thông báo:

### 1. Đơn vị tổ chức đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình - Địa chỉ: Số 06, phố Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình - Điện thoại: 0227.3.743.199.

### 2. Đơn vị có tài sản đấu giá

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

### 3. Mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, vị trí, số lượng, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ

- Mục đích sử dụng: Đất làm nhà ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Số lượng: 38 lô đất

- Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ:

Khu quy hoạch dân cư xã An Vinh, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

STT	STT THEO KHU	Lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
I	Khu quy hoạch dân cư thôn Hương Hòa					
1	1	Lô số 01	152,1	7.500.000	500.000	228.000.000
2	2	Lô số 02	112,5	8.000.000	500.000	180.000.000
3	3	Lô số 03	142,0	9.000.000	500.000	255.000.000
4	4	Lô số 04	142,0	9.000.000	500.000	255.000.000
5	5	Lô số 05	112,5	8.000.000	500.000	180.000.000
6	6	Lô số 06	147,5	8.000.000	500.000	236.000.000
7	7	Lô số 07	204,6	6.500.000	500.000	265.000.000
8	8	Lô số 08	133,3	6.500.000	500.000	173.000.000
9	9	Lô số 09	130,6	6.500.000	500.000	169.000.000
10	10	Lô số 10	128,1	6.500.000	500.000	166.000.000
11	11	Lô số 11	125,1	6.500.000	500.000	162.000.000
12	12	Lô số 12	118,2	6.500.000	500.000	153.000.000



13	13	Lô số 13	109,9	6.000.000	500.000	131.000.000
14	14	Lô số 14	101,2	6.000.000	500.000	121.000.000
15	15	Lô số 15	92,5	6.000.000	500.000	111.000.000
16	16	Lô số 16	83,8	6.000.000	500.000	100.000.000
17	17	Lô số 17	141,3	5.000.000	500.000	141.000.000
18	18	Lô số 18	136,5	4.000.000	500.000	109.000.000
19	19	Lô số 19	91,2	6.000.000	500.000	109.000.000
20	20	Lô số 20	91,2	6.000.000	500.000	109.000.000
21	21	Lô số 21	91,2	6.000.000	500.000	109.000.000
22	22	Lô số 22	91,2	6.000.000	500.000	109.000.000
23	23	Lô số 23	91,2	6.000.000	500.000	109.000.000
24	24	Lô số 24	91,2	6.000.000	500.000	109.000.000
25	25	Lô số 25	91,2	6.000.000	500.000	109.000.000
26	26	Lô số 26	91,2	6.000.000	500.000	109.000.000
27	27	Lô số 27	91,2	6.000.000	500.000	109.000.000
28	28	Lô số 28	91,2	6.000.000	500.000	109.000.000
29	29	Lô số 29	91,2	6.000.000	500.000	109.000.000
30	30	Lô số 30	91,2	6.000.000	500.000	109.000.000
31	31	Lô số 31	105,0	6.500.000	500.000	136.000.000
32	32	Lô số 32	105,0	6.500.000	500.000	136.000.000
33	33	Lô số 33	105,0	6.500.000	500.000	136.000.000
34	34	Lô số 34	105,0	6.500.000	500.000	136.000.000
35	35	Lô số 35	105,0	6.500.000	500.000	136.000.000
36	36	Lô số 36	105,0	6.500.000	500.000	136.000.000
37	37	Lô số 37	147,5	6.500.000	500.000	191.000.000
<b>II</b>	<b>Khu quy hoạch dân cư thôn Gia Hòa 1</b>					
38	1	Lô số 01	167,8	2.500.000	200.000	83.000.000

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các khoản phí khác theo quy định).

#### **4. Thời gian địa điểm xem tài sản:**

Người tham gia đấu giá có thể tự xem, tìm hiểu thực địa lô đất hoặc liên hệ với UBND xã để được hướng dẫn xem thực địa lô đất từ ngày 30/9/2022 đến ngày 14/10/2022 (Trong giờ hành chính).

#### **5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá**

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 điều 55 Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở; trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

#### **6. Hình thức, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp từng lô trên 1 m<sup>2</sup> đất theo Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

#### **7. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Từ ngày 30/9/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2022 (Giờ hành chính).

Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 6, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- Từ ngày 13/10/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/10/2022.

Tại trụ sở UBND xã An Vinh, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

*- Người tham gia đấu giá khi đi mua hồ sơ phải phô tô 01 bộ chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân và sổ hộ khẩu. (Mang kèm bản chính để đối chiếu. Nếu đi mua hộ phải có giấy ủy quyền).*

#### **8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước**

Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/10/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 18/10/2022.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình (Khoản tiền đặt trước không tính lãi), cụ thể như sau:

+ Chuyên khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản số 102000016777 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - CN Thái Bình. (Địa chỉ: Tòa nhà Dầu khí Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình).

- Trong trường hợp đến 11 giờ 00 phút ngày 18/10/2022 số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thì không được tham gia đấu giá.

**- Lưu ý: Ngân hàng hỗ trợ thu trực tiếp tiền đặt trước tại hội trường trụ sở UBND xã An Vinh từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 17/10/2022.**

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản trên internet Banking nội dung phải ghi rõ: Họ và tên của người tham gia đấu giá và số hiệu lô đất, khu đất theo đơn đăng ký.

- Khách hàng nộp tiền đặt trước khác hệ thống ngân hàng phải ghi đúng, đủ tên tài khoản như sau: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình.

#### **9. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá gián tiếp**

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 18/10/2022.



- Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã An Vinh.

**10. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá (công bố giá)**

- Thời gian: hồi 14 giờ 00 phút ngày 19/10/2022

- Địa điểm: Tại hội trường UBND xã An Vinh.

***Kính mời các khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá.***

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 06 phố Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Điện thoại: 02273.743.199

Địa chỉ trang web: <https://trungtamdaugiathai binh.com.vn>

<https://sotuphap.thaibinh.gov.vn> Chuyên mục Đấu giá Tài sản.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện Quỳnh Phụ;
- Trung tâm PTQĐ&CCN huyện Quỳnh Phụ;
- Trung tâm Hành chính công huyện;
- Ủy ban nhân dân xã An Vinh;
- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Sở Tư pháp Thái Bình;
- Trang thông tin điện tử của Trung tâm;
- Phương tiện đại chúng tỉnh Thái Bình;
- Lưu: VT, HS.



**Bùi Quang Anh**