

Số: 14/TBĐG-HH

Thái Bình, ngày 28 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Thực hiện Hợp đồng số 02/HĐĐG-HH ngày 24/6/2022 giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hưng Hà và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình về việc đấu giá Quyền sử dụng đất khu quy hoạch dân cư thôn Nứa, xã Liên Hiệp, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thông báo:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình - Địa chỉ: Số 06, phố Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình - Điện thoại: 0227.3.743.199.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

3. Mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, vị trí, số lượng, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ.

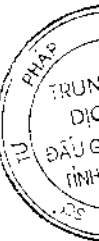
- Mục đích sử dụng: Đất làm nhà ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ:

Khu quy hoạch dân cư thôn Nứa, xã Liên Hiệp, huyện Hưng Hà.

STT	Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
Tiểu khu OLK-01					
1	01	185,2	13.689.000	500.000	507.000.000
2	02	160,0	14.131.000	500.000	452.000.000
3	03	160,0	9.174.000	500.000	293.000.000
4	04	154,4	10.201.000	500.000	315.000.000
Tiểu khu OLK-02					
5	01	111,4	10.296.000	500.000	229.000.000
6	02	108,0	9.877.000	500.000	213.000.000
7	03	108,0	9.877.000	500.000	213.000.000
8	04	108,0	9.407.000	500.000	203.000.000
9	05	108,0	9.407.000	500.000	203.000.000



10	06	108,0	9.407.000	500.000	203.000.000
11	07	108,0	9.407.000	500.000	203.000.000
12	08	108,0	9.407.000	500.000	203.000.000
13	09	108,0	9.407.000	500.000	203.000.000
14	10	108,0	9.407.000	500.000	203.000.000
15	11	108,0	9.407.000	500.000	203.000.000
16	12	108,0	9.407.000	500.000	203.000.000
17	13	106,9	10.348.000	500.000	221.000.000
18	14	109,8	10.865.000	500.000	238.000.000
19	15	111,0	9.877.000	500.000	219.000.000
20	16	111,0	9.877.000	500.000	219.000.000
21	17	111,0	9.877.000	500.000	219.000.000
22	18	111,0	9.877.000	500.000	219.000.000
23	19	111,0	9.877.000	500.000	219.000.000
24	20	111,0	9.877.000	500.000	219.000.000
25	21	111,0	9.877.000	500.000	219.000.000
26	22	111,0	9.877.000	500.000	219.000.000
27	23	111,0	9.877.000	500.000	219.000.000
28	24	111,0	9.877.000	500.000	219.000.000
29	25	111,0	9.877.000	500.000	219.000.000
30	26	114,5	10.296.000	500.000	235.000.000
Tiểu khu OI.K-03					
31	01	101,3	10.469.000	500.000	212.000.000
32	02	96,3	9.868.000	500.000	190.000.000
33	03	98,9	9.868.000	500.000	195.000.000
34	04	101,5	9.868.000	500.000	200.000.000
35	05	104,2	9.581.000	500.000	199.000.000
36	06	106,8	9.581.000	500.000	204.000.000
37	07	109,4	9.581.000	500.000	209.000.000
38	08	112,1	9.581.000	500.000	214.000.000
39	09	114,7	9.581.000	500.000	219.000.000

40	10	116,2	10.539.000	500.000	244.000.000
41	11	97,8	10.658.000	500.000	208.000.000
42	12	99,0	9.407.000	500.000	186.000.000
43	13	99,0	9.407.000	500.000	186.000.000
44	14	99,0	9.407.000	500.000	186.000.000
45	15	99,0	9.407.000	500.000	186.000.000
46	16	99,0	9.407.000	500.000	186.000.000
47	17	99,0	9.407.000	500.000	186.000.000
48	18	99,0	9.407.000	500.000	186.000.000
49	19	99,0	9.407.000	500.000	186.000.000
50	20	107,2	9.980.000	500.000	213.000.000
Tiểu khu OLK-04					
51	1	139,6	9.759.000	500.000	272.000.000
52	2	132,9	9.665.000	500.000	256.000.000
53	3	136,0	9.665.000	500.000	262.000.000
54	4	148,8	10.595.000	500.000	315.000.000
55	5	189,0	8.685.000	500.000	328.000.000
56	6	162,0	7.811.000	500.000	253.000.000
57	7	162,0	7.811.000	500.000	253.000.000
58	8	162,0	8.222.000	500.000	266.000.000
59	9	162,0	8.222.000	500.000	266.000.000
60	10	162,0	8.222.000	500.000	266.000.000
61	11	162,0	8.222.000	500.000	266.000.000
62	12	162,0	8.222.000	500.000	266.000.000
63	13	187,8	9.201.000	500.000	345.000.000

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các khoản phí khác theo quy định).

4. Thời gian địa điểm xem tài sản

Người tham gia đấu giá có thể tự xem, tìm hiểu thực địa lô đất hoặc liên hệ với UBND xã để được hướng dẫn xem thực địa lô đất từ ngày 28/6/2022 đến 20/7/2022 (Trong giờ hành chính).

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để làm nhà ở tại khu quy hoạch dân cư phải là công dân Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có năng lực hành vi dân sự;

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Các trường hợp không được tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Cá nhân, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền sử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với tài sản đó.

6. Hình thức, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Từ ngày 28/6/2022 đến ngày 20/7/2022 *(Trong giờ hành chính)*.

+ Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 6, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- Ngày 19/7/2022 đến ngày 20/7/2022 *(Trong giờ hành chính)*.

+ Tại UBND xã Liên Hiệp, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

- Ngày 19/7/2022 *(Trong giờ hành chính)*.

+ Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hưng Hà

- Người tham gia đấu giá khi đi mua hồ sơ phải phô tô 01 bộ chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước và sổ hộ khẩu. (Mang kèm bản chính để đối chiếu. Nếu đi mua hồ phải có giấy ủy quyền).

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/7/2022 đến 09 giờ 00 phút ngày 22/7/2022.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình (Khoản tiền đặt trước không tính lãi), cụ thể như sau:

+ Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản số 100002818188 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - CN Thái Bình. (Địa chỉ: Tòa nhà Dầu khí Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình).

- **Lưu ý: Ngân hàng TMCP Quốc Dân chi nhánh Thái Bình hỗ trợ thu trực tiếp tiền đặt trước tại Trụ sở UBND xã Liên Hiệp vào ngày 21/7/2022.**

- Trong trường hợp đến 09 giờ 00 phút ngày 22/7/2022 số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thì không được tham gia đấu giá.

- **Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản trên internet Banking nội dung phải ghi rõ: Họ và tên, số CMND/CCCD, ngày cấp nơi cấp của người tham gia đấu giá (khi đi đấu giá người tham gia đấu giá phải mang theo giấy xác nhận của ngân hàng)**

- **Người tham gia đấu giá khi đi nộp khoản tiền đặt trước phải mang theo chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước.**

- **Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước, trừ trường hợp bất khả kháng.**

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá

- Thời gian: hồi 14 giờ 00 phút ngày 23/7/2022

- Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Liên Hiệp, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

10. Thời gian, địa điểm nhận lại khoản tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá:

- Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút ngày 27/7/2022.

- Những người tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước mà không trúng đấu giá mang theo CMND/CCCD và giấy nộp tiền đến các địa điểm sau để nhận lại tiền đặt trước.

+ Ngân hàng TMCP Quốc Dân Chi nhánh Thái Bình

Địa chỉ: Tòa nhà Dầu khí Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

+ Tại Trụ sở UBND xã Liên Hiệp.

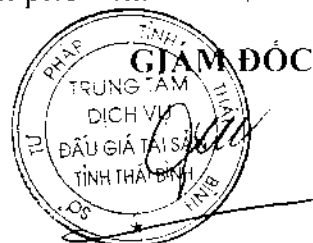
Kính mời các khách hàng có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 06, phố Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Nơi nhận:

- UBND huyện Hưng Hà;
- Trung tâm PTQĐ&CCN huyện Hưng Hà;
- Trung tâm Hành chính công huyện;
- Ủy ban nhân dân xã Liên Hiệp;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp Thái Bình;
- Trang thông tin điện tử của Trung tâm đấu giá;
- Phương tiện đại chúng tỉnh Thái Bình;
- Lưu: VT, HS.



Bùi Quang Anh