

Số: 11/TBĐG-QP

Thái Bình, ngày 06 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thông báo:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình - Địa chỉ: Số 06, phố Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình - Điện thoại: 0227.3.743.199.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

3. Mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, vị trí, số lượng, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ.

- Mục đích sử dụng: Đất làm nhà ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Số lượng: 193 lô đất
- Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ:

Khu quy hoạch dân cư Quỳnh Hưng, xã Quỳnh Hưng, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

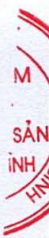
STT	TT theo khu	Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1. KHU LK-01						
1	1	Lô số 10	108,0	18.009.000	500.000	388.900.000
2	2	Lô số 12	108,0	18.009.000	500.000	388.900.000
3	3	Lô số 13	108,0	18.009.000	500.000	388.900.000
4	4	Lô số 20	108,0	18.009.000	500.000	388.900.000
5	5	Lô số 21	196,12	19.810.000	500.000	777.000.000
6	6	Lô số 22	159,59	14.012.000	500.000	447.200.000
7	7	Lô số 24	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
8	8	Lô số 25	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
9	9	Lô số 28	108,0	13.623.000	500.000	294.200.000
10	10	Lô số 30	108,0	13.623.000	500.000	294.200.000
11	11	Lô số 31	108,0	13.623.000	500.000	294.200.000



12	12	Lô số 32	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
13	13	Lô số 35	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
14	14	Lô số 37	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
2. KHU LK-02						
15	1	Lô số 09	108,0	18.009.000	500.000	388.900.000
16	2	Lô số 17	108,0	18.009.000	500.000	388.900.000
17	3	Lô số 22	147,49	16.475.000	500.000	485.900.000
18	4	Lô số 23	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
19	5	Lô số 24	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
20	6	Lô số 25	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
21	7	Lô số 26	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
3. KHU LK-03						
22	1	Lô số 13	108,0	17.836.000	500.000	385.200.000
23	2	Lô số 14	108,0	17.836.000	500.000	385.200.000
24	3	Lô số 19	154,0	19.798.000	500.000	609.700.000
25	4	Lô số 20	154,0	17.268.000	500.000	531.800.000
4. KHU LK-04						
26	1	Lô số 01	164,88	19.263.000	500.000	635.200.000
27	2	Lô số 07	108,0	17.836.000	500.000	385.200.000
28	3	Lô số 09	108,0	18.728.000	500.000	404.500.000
29	4	Lô số 14	108,0	17.836.000	500.000	385.200.000
30	5	Lô số 15	108,0	17.836.000	500.000	385.200.000
31	6	Lô số 18	154,0	15.841.000	500.000	487.900.000
32	7	Lô số 20	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
33	8	Lô số 21	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
34	9	Lô số 22	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
35	10	Lô số 23	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
36	11	Lô số 24	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
37	12	Lô số 25	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
38	13	Lô số 26	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
39	14	Lô số 27	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
40	15	Lô số 29	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
41	16	Lô số 33	203,0	14.142.000	500.000	574.100.000

INP
 T. T. A.
 V. L.
 T. A.
 H. A. B.
 ★

5. KHU LK-05						
42	1	Lô số 01	201,12	13.882.000	500.000	558.300.000
43	2	Lô số 02	127,5	12.844.000	500.000	327.500.000
44	3	Lô số 03	127,5	12.844.000	500.000	327.500.000
45	4	Lô số 04	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
46	5	Lô số 05	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
47	6	Lô số 06	153,46	14.012.000	500.000	430.000.000
48	7	Lô số 07	153,46	14.012.000	500.000	430.000.000
49	8	Lô số 08	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
50	9	Lô số 09	127,5	12.844.000	500.000	327.500.000
6. KHU LK-06						
51	1	Lô số 01	164,65	14.012.000	500.000	461.400.000
52	2	Lô số 02	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
53	3	Lô số 03	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
54	4	Lô số 04	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
55	5	Lô số 05	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
56	6	Lô số 07	164,65	15.413.000	500.000	507.500.000
57	7	Lô số 08	164,65	13.986.000	500.000	460.500.000
58	8	Lô số 09	127,5	11.158.000	500.000	284.500.000
59	9	Lô số 10	127,5	11.158.000	500.000	284.500.000
60	10	Lô số 11	127,5	13.104.000	500.000	334.100.000
61	11	Lô số 12	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
62	12	Lô số 13	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
63	13	Lô số 14	164,65	14.012.000	500.000	461.400.000
7. KHU LK-07						
64	1	Lô số 01	155,33	14.661.000	500.000	455.400.000
65	2	Lô số 04	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
66	3	Lô số 05	108,0	12.325.000	500.000	266.200.000
67	4	Lô số 06	108,0	12.325.000	500.000	266.200.000
68	5	Lô số 07	108,0	12.325.000	500.000	266.200.000
69	6	Lô số 08	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
70	7	Lô số 09	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000



71	8	Lô số 10	108,0	13.623.000	500.000	294.200.000
72	9	Lô số 11	108,0	13.623.000	500.000	294.200.000
73	10	Lô số 12	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
74	11	Lô số 13	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
75	12	Lô số 14	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
76	13	Lô số 15	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
77	14	Lô số 16	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
78	15	Lô số 17	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
79	16	Lô số 19	196,26	14.142.000	500.000	555.100.000
8. KHU LK-08						
80	1	Lô số 01	154,0	14.414.000	500.000	443.900.000
81	2	Lô số 02	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
82	3	Lô số 03	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
83	4	Lô số 04	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
84	5	Lô số 05	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
85	6	Lô số 06	108,0	13.623.000	500.000	294.200.000
86	7	Lô số 07	108,0	13.623.000	500.000	294.200.000
87	8	Lô số 08	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
88	9	Lô số 09	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
89	10	Lô số 10	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
90	11	Lô số 11	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
91	12	Lô số 12	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
92	13	Lô số 13	154,0	14.401.000	500.000	443.500.000
93	14	Lô số 14	154,0	14.401.000	500.000	443.500.000
94	15	Lô số 16	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
95	16	Lô số 17	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
96	17	Lô số 18	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
97	18	Lô số 20	108,0	13.623.000	500.000	294.200.000
98	19	Lô số 21	108,0	13.623.000	500.000	294.200.000
99	20	Lô số 24	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
100	21	Lô số 25	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
101	22	Lô số 26	154,0	14.414.000	500.000	443.900.000

9. KHU LK-09						
102	1	Lô số 01	183,25	15.413.000	500.000	564.800.000
103	2	Lô số 02	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
104	3	Lô số 03	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
105	4	Lô số 04	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
106	5	Lô số 05	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
107	6	Lô số 08	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
108	7	Lô số 09	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
109	8	Lô số 10	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
110	9	Lô số 11	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
111	10	Lô số 12	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
112	11	Lô số 13	183,25	14.012.000	500.000	513.500.000
113	12	Lô số 14	183,25	14.012.000	500.000	513.500.000
114	13	Lô số 15	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
115	14	Lô số 16	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
116	15	Lô số 17	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
117	16	Lô số 18	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
118	17	Lô số 19	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
119	18	Lô số 20	127,5	13.104.000	500.000	334.100.000
120	19	Lô số 21	127,5	13.104.000	500.000	334.100.000
121	20	Lô số 22	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
122	21	Lô số 23	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
123	22	Lô số 24	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
124	23	Lô số 25	127,5	12.455.000	500.000	317.600.000
125	24	Lô số 26	183,25	13.986.000	500.000	512.500.000
10. KHU LK-10						
126	1	Lô số 01	154,0	19.798.000	500.000	609.700.000
127	2	Lô số 02	108,0	17.836.000	500.000	385.200.000
128	3	Lô số 03	108,0	17.836.000	500.000	385.200.000
129	4	Lô số 04	108,0	17.836.000	500.000	385.200.000
130	5	Lô số 05	108,0	17.836.000	500.000	385.200.000
131	6	Lô số 07	108,0	18.728.000	500.000	404.500.000

132	7	Lô số 09	108,0	17.836.000	500.000	385.200.000
133	8	Lô số 10	108,0	17.836.000	500.000	385.200.000
134	9	Lô số 11	108,0	17.836.000	500.000	385.200.000
135	10	Lô số 12	108,0	17.836.000	500.000	385.200.000
136	11	Lô số 13	154,0	19.798.000	500.000	609.700.000
137	12	Lô số 14	154,0	14.401.000	500.000	443.500.000
138	13	Lô số 15	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
139	14	Lô số 16	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
140	15	Lô số 17	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
141	16	Lô số 18	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
142	17	Lô số 19	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
143	18	Lô số 20	108,0	13.623.000	500.000	294.200.000
144	19	Lô số 21	108,0	13.623.000	500.000	294.200.000
145	20	Lô số 22	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
146	21	Lô số 23	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
147	22	Lô số 24	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
148	23	Lô số 25	108,0	12.974.000	500.000	280.200.000
149	24	Lô số 26	154,0	15.841.000	500.000	487.900.000
11. KHU LK-11						
150	1	Lô số 01	154,0	17.268.000	500.000	531.800.000
151	2	Lô số 02	108,0	13.987.000	500.000	302.100.000
152	3	Lô số 03	108,0	13.987.000	500.000	302.100.000
153	4	Lô số 04	108,0	13.987.000	500.000	302.100.000
154	5	Lô số 14	154,0	19.798.000	500.000	609.700.000
155	6	Lô số 15	108,0	17.836.000	500.000	385.200.000
156	7	Lô số 16	108,0	17.836.000	500.000	385.200.000
157	8	Lô số 17	108,0	17.836.000	500.000	385.200.000
158	9	Lô số 18	108,0	17.836.000	500.000	385.200.000
159	10	Lô số 19	108,0	17.836.000	500.000	385.200.000
160	11	Lô số 20	108,0	18.728.000	500.000	404.500.000
161	12	Lô số 21	108,0	18.728.000	500.000	404.500.000
162	13	Lô số 22	108,0	17.836.000	500.000	385.200.000

RU
DI
AU
TIN
OS

163	14	Lô số 23	108,0	17.836.000	500.000	385.200.000
164	15	Lô số 24	108,0	17.836.000	500.000	385.200.000
165	16	Lô số 25	108,0	17.836.000	500.000	385.200.000
166	17	Lô số 26	154,0	19.798.000	500.000	609.700.000
12. KHU BT-01						
167	1	Lô số 01	267,18	12.814.000	500.000	684.700.000
168	2	Lô số 02	237,5	12.814.000	500.000	608.600.000
169	3	Lô số 03	237,5	12.814.000	500.000	608.600.000
170	4	Lô số 04	237,5	12.814.000	500.000	608.600.000
171	5	Lô số 05	237,5	12.814.000	500.000	608.600.000
172	6	Lô số 06	237,5	12.814.000	500.000	608.600.000
173	7	Lô số 07	237,5	12.814.000	500.000	608.600.000
174	8	Lô số 08	237,5	12.814.000	500.000	608.600.000
175	9	Lô số 09	237,5	12.814.000	500.000	608.600.000
176	10	Lô số 10	237,5	12.814.000	500.000	608.600.000
177	11	Lô số 11	296,0	14.659.000	500.000	867.800.000
178	12	Lô số 14	237,5	13.075.000	500.000	621.000.000
179	13	Lô số 15	237,5	13.075.000	500.000	621.000.000
180	14	Lô số 17	237,5	13.075.000	500.000	621.000.000
181	15	Lô số 18	237,5	13.075.000	500.000	621.000.000
182	16	Lô số 22	347,95	14.121.000	500.000	982.600.000
13. KHU BT-02						
183	1	Lô số 01	234,25	14.527.000	500.000	680.500.000
184	2	Lô số 02	237,5	12.814.000	500.000	608.600.000
185	3	Lô số 03	237,5	12.814.000	500.000	608.600.000
186	4	Lô số 04	237,5	12.814.000	500.000	608.600.000
187	5	Lô số 05	237,5	12.814.000	500.000	608.600.000
188	6	Lô số 06	237,5	12.814.000	500.000	608.600.000
189	7	Lô số 07	234,25	14.095.000	500.000	660.300.000
190	8	Lô số 08	234,25	14.383.000	500.000	673.800.000
191	9	Lô số 09	237,5	13.075.000	500.000	621.000.000
192	10	Lô số 12	237,5	13.075.000	500.000	621.000.000
193	11	Lô số 13	237,5	13.075.000	500.000	621.000.000

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các khoản phí khác theo quy định).

4. Thời gian địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể tự xem, tìm hiểu thực địa lô đất hoặc liên hệ với UBND xã để được hướng dẫn xem thực địa lô đất từ ngày 07/10/2022 đến ngày 21/10/2022 (Trong giờ hành chính).

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 điều 55 Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở; trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

6. Hình thức, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp từng lô trên 1 m² đất theo Điều 42 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Từ ngày 07/10/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 21/10/2022.

Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình.

Địa chỉ: Số 06, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- Từ ngày 20/10/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 21/10/2022.

Tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Quỳnh Phụ.

Địa chỉ: Đường Đào Đình Luyện, Thị trấn Quỳnh Côi, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

- Người tham gia đấu giá khi đi mua hồ sơ phải phô tô 01 bộ chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân và sổ hộ khẩu, nếu dùng căn cước công dân gắn chip không cần sổ hộ khẩu (Mang kèm bản chính để đối chiếu. Nếu đi mua hồ sơ phải có giấy ủy quyền).

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước

Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/10/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 21/10/2022.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình (Khoản tiền đặt trước không tính lãi), cụ thể như sau:

+ Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản số **3406201009000** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Quỳnh Phụ Bắc Thái Bình. (Địa chỉ: số 155, đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Quỳnh Côi, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình).

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản trên internet Banking nội dung phải ghi rõ: Họ và tên của người tham gia đấu giá và số hiệu lô đất, khu đất theo đơn đăng ký.

Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá lô đất số 01 khu BT-02.

Lưu ý:

- Tài khoản ngân hàng của Trung tâm nhận được đầy đủ số tiền đặt trước của khách hàng đến 11 giờ 00 phút ngày 21/10/2022 mới hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá (Thời gian theo giấy báo có của Ngân hàng cung cấp). Nếu khoản tiền trên báo có về tài khoản của Trung tâm sau 11 giờ 00 phút ngày 21/10/2022 sẽ không hợp lệ;

- Khách hàng nộp tiền đặt trước khác hệ thống ngân hàng phải ghi đúng, đủ tên tài khoản như sau: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian: hồi 14 giờ 00 phút ngày 24/10/2022

- Địa điểm: Tại hội trường Trường Trung cấp Nông nghiệp Thái Bình.

Địa chỉ: Số 362, đường Nguyễn Du, thị trấn Quỳnh Côi, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

Kính mời các khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 06 phố Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Điện thoại: 02273.743.199

Địa chỉ trang web: <https://trungtamdaugiathai binh.com.vn>

<https://sotuphap.thaibinh.gov.vn> Chuyên mục Đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- UBND huyện Quỳnh Phụ;
- Trung tâm PTQĐ&CCN huyện Quỳnh Phụ;
- Trung tâm Hành chính công huyện;
- Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hưng;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp Thái Bình;
- Trang thông tin điện tử của Trung tâm;
- Phương tiện đại chúng tỉnh Thái Bình;
- Lưu: VT, HS.



Bùi Quang Anh