

Số: 03/TB-ĐG-TH

Thái Bình, ngày 29 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Thực hiện Hợp đồng số 03/HĐ-ĐG-TH ngày 28/9/2022 giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiền Hải và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình về việc đấu giá Quyền sử dụng đất xã Tây Ninh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thông báo:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

- Địa chỉ: Số 06 Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình

- Điện thoại: 0227.3.743.199.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá:

Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiền Hải;

3. Loại đất, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, vị trí, số lượng, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, giá trúng đấu giá

- Loại đất: Đất ở nông thôn

- Mục đích sử dụng: Đất làm nhà ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ:

STT	Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
Khu quy hoạch dân cư thôn Đại Hữu – Nhóm ONT 01					
1	03	163,0	1.061.130.000	500.000	212.226.000
2	04	160,3	1.054.774.000	500.000	210.954.800
3	05	157,6	1.037.008.000	500.000	207.401.600
4	07	152,2	1.001.476.000	500.000	200.295.200



5	08	149,5	994.175.000	500.000	198.835.000
6	09	149,0	990.850.000	500.000	198.170.000
7	10	151,2	994.896.000	500.000	198.979.200
8	11	153,4	1.009.372.000	500.000	201.874.400
9	12	155,6	1.023.848.000	500.000	204.769.600
10	13	157,8	1.038.324.000	500.000	207.664.800
11	14	160,1	1.053.458.000	500.000	210.691.600
12	15	162,3	1.056.573.000	500.000	211.314.600
13	16	164,5	1.070.895.000	500.000	214.179.000
14	17	166,7	1.085.217.000	500.000	217.043.400
Khu quy hoạch dân cư thôn Đại Hữu – Nhóm ONT 03					
15	06	180,3	1.489.278.000	500.000	297.855.000
Khu quy hoạch dân cư thôn Đại Hữu – Nhóm ONT 04					
16	08	126,0	899.640.000	500.000	179.928.000
Khu quy hoạch dân cư thôn Đại Hữu – Nhóm ONT 05					
17	09	140,0	960.400.000	500.000	192.080.000
18	23	120,0	882.000.000	500.000	176.400.000
Tổng: 18 lô		2.769,5	18.703.314.000		

- **Giá trúng đấu giá:** Là giá trả cao nhất hoặc bằng giá khởi điểm

Giá trả làm tròn đến hàng nghìn đồng

Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa lô đất hoặc liên hệ với UBND xã để được hướng dẫn xem thực địa lô đất vào các ngày 17/10/2022 và ngày 18/10/2022 (Trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá

- Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 06 Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình.

Điện thoại: 0227.3.743.199:

Từ ngày 29/9/2022 đến ngày 18/10/2022 (Giờ hành chính các ngày làm việc).

- Tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiền Hải.

Từ ngày 29/9/2022 đến ngày ngày 18/10/2022 (Giờ hành chính các ngày làm việc).

- Tại UBND xã Tây Ninh, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình.

Thời gian: Từ ngày 17/10/2022 đến ngày 18/10/2022 (Giờ hành chính).

- *Người tham gia đấu giá khi đi mua hồ sơ phải phô tô 01 bộ chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước và sổ hộ khẩu. (Mang kèm bản chính để đối chiếu. Nếu đi mua hồ phải có giấy ủy quyền).*

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/10/2022 đến 11 giờ 30 phút ngày 20/10/2022 (Giờ hành chính).

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản:

Số tài khoản: 114602273888 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Thái Bình – Phòng Giao dịch Tiên Hải.

- Số tài khoản: 102000016777 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại Ngân hàng (NCB) Quốc dân Việt Nam chi nhánh Thái Bình.

- Trong trường hợp đến 12 giờ 00 phút ngày 20/10/2022 số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thì không được tham gia đấu giá.

- **Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước phải ghi rõ nội dung: Họ và tên, số CMND, ngày cấp nơi cấp của người tham gia đấu giá đặt cọc đấu giá xã Tây Ninh**

- *Người tham gia đấu giá khi đi nộp khoản tiền đặt trước phải mang theo chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước.*

- *Người tham gia đấu giá chuyển tiền bằng hình thức Banking phải có giấy sao kê tài khoản.*

- *Người đăng ký tham gia đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá không được nhận lại tiền đặt trước, trừ trường hợp bất khả kháng.*

7. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

- Thời gian: Hồi 14 giờ 00 ngày 21/10/2022

- Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Tây Ninh, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình

- *Đề nghị khi đi đấu giá mang theo hai (02) bộ hộ khẩu, chứng minh thư nhân dân của vợ và chồng(Pho to)/01 lô đất. Trường hợp độc thân thì có thêm giấy xác nhận tình trạng độc thân.*



8. Thời gian, địa điểm nhận lại khoản tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá:

- Những người tham gia đấu giá mà không trúng đấu giá mang theo CMND/CCCD và giấy nộp tiền đến Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Thái Bình – Phòng Giao dịch Tiền Hải để nhận lại tiền đặt trước.

Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút ngày 26/10/2022.

Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 06 phố Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Hoặc truy cập vào cổng thông tin điện tử Bộ tư pháp và Sở Tư pháp tỉnh Thái Bình tại địa chỉ:

<http://dgts.moj.gov.vn>

<http://sotuphap.thaibinh.gov.vn> Chuyên mục Đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiền Hải;
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình;
- Ủy ban nhân dân xã Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Sở tư pháp Thái Bình;
- Cổng thông tin điện tử Trung tâm DVĐGTS tỉnh Thái Bình
- Lưu: VT.



Bùi Quang Anh

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá không được hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá.
- Người trong cùng hộ khẩu không được tham gia đấu giá cùng 01 lô đất.
- Người tham gia đấu giá vào phòng đấu giá phải mang theo chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước và giấy nộp tiền đặt trước.
- Người đi theo ủy quyền vào phòng đấu giá phải mang theo giấy ủy quyền và chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước