

Số: 10/TB-ĐG-TT

Thái Bình, ngày 13 tháng 7 năm 2022

## THÔNG BÁO

Thực hiện Hợp đồng số 04/HĐĐG-TT ngày 07 tháng 7 năm 2022 giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Thái Thụy và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình về việc đấu giá Quyền sử dụng đất xã Thái Phúc, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thông báo:

### 1. Đơn vị tổ chức đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình - Địa chỉ: Số 06 Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình - Điện thoại: 0227.3.743.199.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Thái Thụy

3. Loại đất, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, vị trí, số lượng, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, giá trúng đấu giá

- Loại đất: Đất ở nông thôn

- Mục đích sử dụng: Đất làm nhà ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ:

\*Khu quy hoạch dân cư tại thôn Tân Phúc, xã Thái Phúc;

STT	Lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
<b>Điểm quy hoạch dân cư xen kẹt số 01</b>					
1	Lô số 01	84,2	3.600.000	200.000	60.600.000
2	Lô số 02	77,4	3.600.000	200.000	55.700.000
3	Lô số 03	78,8	3.600.000	200.000	56.700.000
4	Lô số 04	80,3	3.600.000	200.000	57.800.000
<b>Điểm quy hoạch dân cư xen kẹt số 02</b>					
5	Lô số 01	202,2	2.000.000	200.000	80.800.000
6	Lô số 02	187,7	2.000.000	200.000	75.000.000
7	Lô số 03	183,5	2.000.000	200.000	73.400.000

Giá trúng đấu giá là giá trả cao nhất của lô đất được ghi trong biên bản đấu giá theo quy định của pháp luật.

(Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật).

4. Thời gian địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa lô đất hoặc liên hệ với UBND xã để được hướng dẫn xem thực địa lô đất vào ngày 14/7/2022 và 15/7/2022 (Trong giờ hành chính).

### **5. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá**

- Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình (Địa chỉ: Số 06 Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình. Điện thoại: 0227.3.743.199): Từ ngày 13/7/2022 đến ngày 03/8/2022 (Giờ hành chính các ngày làm việc).

- Tại Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Thái Thụy  
Thời gian: Từ 08 giờ 00 đến 11 giờ 00 ngày 01/8/2022.

- Tại UBND xã Thái Phúc, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình: Từ 14 giờ 00 đến 16 giờ 30 ngày 01/8/2022.

***- Người tham gia đấu giá khi đi mua hồ sơ phải phô tô 01 bộ chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân và sổ hộ khẩu. (Mang kèm bản chính để đối chiếu. Nếu đi mua hộ phải có giấy ủy quyền).***

### **6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/8/2022 đến 09 giờ ngày 05/8/2022

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước:

+ Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào Tài khoản số 7551101252002 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình. (Địa chỉ: khu 6, Thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình).

+ Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào Tài khoản số 102000016777 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - CN Thái Bình. (Địa chỉ: Tòa nhà Dầu khí Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình).

- Trong trường hợp đến 09 giờ 00 phút ngày 05/8/2022 số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thì không được tham gia đấu giá.

**- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản trên internet Banking hoặc nộp tiền mặt nội dung phải ghi rõ: Họ và tên, số căn cước công dân hoặc CMND, ngày cấp nơi cấp của người tham gia đấu giá (khi đi đấu giá người tham gia đấu giá phải mang theo giấy xác nhận của ngân hàng).**

***- Người tham gia đấu giá khi đi nộp khoản tiền đặt trước phải mang theo chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân.***

***- Người đăng ký tham gia đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá không được nhận lại tiền đặt trước, trừ trường hợp bất khả kháng.***

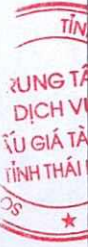
### **7. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:**

- Thời gian: hồi 13 giờ 30 ngày 08/8/2022

- Địa điểm: Tại UBND xã Thái Phúc, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

***- Đề nghị khi đi đấu giá mang theo một bộ hộ khẩu, căn cước công dân hoặc chứng minh thư nhân dân của vợ và chồng (Pho to). Trường hợp độc thân thì có thêm giấy xác nhận độc thân.***

**8. Thời gian, địa điểm nhận lại khoản tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá:**



- Những người tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình. (Địa chỉ: khu 6, Thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy) mà không trúng đấu giá mang căn cước công dân hoặc CMND và giấy nộp tiền đến ngân hàng lấy lại tiền đặt trước thời gian: Từ 14 giờ 00 phút ngày 11/8/2022.

- Những người tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - CN Thái Bình mà không trúng đấu giá mang theo căn cước công dân hoặc CMND và giấy nộp tiền đến ngân hàng lấy lại tiền đặt trước thời gian: Từ 14 giờ 00 phút ngày 11/8/2022.

*Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.*

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 06 phố Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

***Hoặc truy cập vào cổng thông tin điện tử Bộ tư pháp và Sở Tư pháp tỉnh Thái Bình tại địa chỉ:***

<http://dgts.moj.gov.vn>

<http://sotuphap.thaibinh.gov.vn> Chuyên mục Đấu giá tài sản.

<https://trungtamdaugiathaibinh.com.vn/>

***Nơi nhận:***

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Thái Thụy;
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình;
- Ủy ban nhân dân xã Thái Phúc;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Sở tư pháp Thái Bình;
- Lưu: VT.



**Bùi Quang Anh**

**Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá không được hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá.
- Người trong cùng hộ khẩu không được tham gia đấu giá cùng 01 lô đất.
- Người tham gia đấu giá vào phòng đấu giá phải mang theo chứng minh thư nhân dân hoặc căn cước và giấy nộp tiền đặt trước.
- Người đi theo ủy quyền vào phòng đấu giá phải mang theo giấy ủy quyền và chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước
- Cơ quan, đơn vị, người tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện nghiêm ngặt quy định phòng, chống dịch theo khuyến cáo 5K của Bộ Y tế (đeo khẩu trang, giữ khoảng cách, khử khuẩn, khai báo y tế ...); Thực hiện các Văn bản chỉ đạo của Tỉnh, UBND huyện và cơ quan chuyên môn.

