

Số: 15/TBĐG-HH

Thái Bình, ngày 28 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Thực hiện Hợp đồng số 03/HĐĐG-HH ngày 24/6/2022 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hưng Hà và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình về việc đấu giá Quyền sử dụng đất khu quy hoạch dân cư thôn Hà Nguyên, xã Thái Phương, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thông báo:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình - Địa chỉ: Số 06, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình - Điện thoại: 0227.3.743.199.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

3. Mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, vị trí, số lượng, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ.

- Mục đích sử dụng: Đất làm nhà ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ:

Khu quy hoạch dân cư thôn Hà Nguyên, xã Thái Phương, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

STT	Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
Tiểu khu D-01					
1	1	163,3	9.663.000	500.000	315.000.000
2	2	103,5	15.021.000	500.000	310.000.000
3	3	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
4	4	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
5	5	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
6	6	107,4	13.928.000	500.000	299.000.000
7	7	145,4	14.506.000	500.000	421.000.000
8	8	103,0	16.461.000	500.000	339.000.000



Tiểu khu D-02					
9	01	154,6	14.465.000	500.000	447.000.000
10	02	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
11	03	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
12	04	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
13	05	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
14	06	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
15	07	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
16	08	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
17	09	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
18	10	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
19	11	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
20	12	108,0	14.338.000	500.000	294.000.000
21	13	108,0	14.338.000	500.000	294.000.000
22	14	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
23	15	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
24	16	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
25	17	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
26	18	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
27	19	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
28	20	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
29	21	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
30	22	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
31	23	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
32	24	121,5	15.153.000	500.000	368.000.000
33	25	121,5	12.163.000	500.000	295.000.000
34	26	108,0	10.961.000	500.000	236.000.000
35	27	108,0	10.961.000	500.000	236.000.000

RU
 D
 K
 U
 T
 I
 N
 H
 O
 N
 G

36	28	108,0	10.961.000	500.000	236.000.000
37	29	108,0	10.961.000	500.000	236.000.000
38	30	108,0	10.961.000	500.000	236.000.000
39	31	108,0	10.439.000	500.000	225.000.000
40	32	108,0	10.439.000	500.000	225.000.000
41	33	108,0	10.439.000	500.000	225.000.000
42	34	108,0	10.439.000	500.000	225.000.000
43	35	108,0	10.961.000	500.000	236.000.000
44	36	108,0	11.509.000	500.000	248.000.000
45	37	108,0	11.509.000	500.000	248.000.000
46	38	108,0	10.961.000	500.000	236.000.000
47	39	108,0	10.961.000	500.000	236.000.000
48	40	108,0	10.961.000	500.000	236.000.000
49	41	108,0	10.961.000	500.000	236.000.000
50	42	108,0	10.961.000	500.000	236.000.000
51	43	108,0	10.961.000	500.000	236.000.000
52	44	108,0	10.961.000	500.000	236.000.000
53	45	108,0	10.961.000	500.000	236.000.000
54	46	108,0	10.961.000	500.000	236.000.000
55	47	117,7	10.025.000	500.000	235.000.000
Tiểu khu D-03					
56	01	128,3	14.815.000	500.000	380.000.000
57	02	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
58	03	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
59	04	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
60	05	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
61	06	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
62	07	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000

63	08	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
64	09	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
65	10	108,0	13.655.000	500.000	294.000.000
66	11	108,0	14.338.000	500.000	294.000.000
67	12	108,0	14.338.000	500.000	294.000.000
68	13	107,7	13.655.000	500.000	294.000.000
69	14	106,2	13.655.000	500.000	290.000.000
70	15	104,5	13.655.000	500.000	285.000.000
71	16	102,8	13.655.000	500.000	280.000.000
72	17	101,1	13.655.000	500.000	276.000.000
73	18	99,4	13.655.000	500.000	271.000.000
74	19	97,8	14.065.000	500.000	275.000.000
75	20	143,0	14.966.000	500.000	428.000.000
76	21	190,7	10.485.000	500.000	399.000.000
77	22	108,0	10.439.000	500.000	225.000.000
78	23	108,0	10.439.000	500.000	225.000.000
79	24	108,0	10.439.000	500.000	225.000.000
80	25	108,0	10.439.000	500.000	225.000.000
81	26	108,0	10.439.000	500.000	225.000.000
82	27	108,0	10.439.000	500.000	225.000.000
83	28	108,0	10.413.000	500.000	224.000.000
84	29	108,0	10.413.000	500.000	224.000.000
85	30	108,0	10.961.000	500.000	236.000.000
86	31	108,0	10.961.000	500.000	236.000.000
87	32	108,0	10.961.000	500.000	236.000.000
88	33	108,0	10.961.000	500.000	236.000.000
89	34	108,0	10.961.000	500.000	236.000.000
90	35	108,0	10.961.000	500.000	236.000.000

37
IV
T
A
*

91	36	108,0	10.439.000	500.000	225.000.000
92	37	108,0	10.439.000	500.000	225.000.000
93	38	195,8	11.790.000	500.000	461.000.000
Tiểu khu D-04					
94	01	155,5	12.589.000	500.000	391.000.000
95	02	160,0	11.425.000	500.000	365.000.000
96	03	160,0	11.425.000	500.000	365.000.000
97	04	160,0	11.425.000	500.000	365.000.000
98	05	160,0	11.425.000	500.000	365.000.000
99	06	160,0	11.425.000	500.000	365.000.000
100	07	160,0	11.425.000	500.000	365.000.000
101	08	155,0	11.185.000	500.000	346.000.000
102	09	109,7	12.628.000	500.000	277.000.000

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các khoản phí khác theo quy định).

4. Thời gian địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể tự xem, tìm hiểu thực địa lô đất hoặc liên hệ với UBND xã để được hướng dẫn xem thực địa lô đất từ ngày 28/6/2022 đến 21/7/2022 (Trong giờ hành chính).

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để làm nhà ở tại khu quy hoạch dân cư phải là công dân Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có năng lực hành vi dân sự;

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Các trường hợp không được tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Cá nhân, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với tài sản đó.

6. Hình thức, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Từ ngày 28/6/2022 đến ngày 25/7/2022 (Trong giờ hành chính).

+ Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 6, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- Từ ngày 17/7/2022 đến ngày 25/7/2022 (Trong giờ hành chính).

+ Tại UBND xã Thái Phương, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

- Ngày 25/7/2022 (Trong giờ hành chính).

+ Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hưng Hà

- Người tham gia đấu giá khi đi mua hồ sơ phải phô tô 01 bộ chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước và sổ hộ khẩu. (Mang kèm bản chính để đối chiếu. Nếu đi mua hồ phải có giấy ủy quyền).

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/7/2022 đến 09 giờ 00 phút ngày 27/7/2022.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình (Khoản tiền đặt trước không tính lãi), cụ thể như sau:

+ Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản số 100002818188 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - CN Thái Bình. (Địa chỉ: Tòa nhà Dầu khí Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình).

- Lưu ý: Ngân hàng TMCP Quốc Dân chi nhánh Thái Bình hỗ trợ thu trực tiếp tiền đặt trước tại Trụ sở UBND xã Thái Phương vào ngày 26/7/2022.

- Trong trường hợp đến 09 giờ 00 phút ngày 27/7/2022 số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thì không được tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản trên internet Banking nội dung phải ghi rõ: Họ và tên, số CMND/CCCD, ngày cấp nơi cấp của người tham gia đấu giá (khi đi đấu giá người tham gia đấu giá phải mang theo giấy xác nhận của ngân hàng)

- Người tham gia đấu giá khi đi nộp khoản tiền đặt trước phải mang theo chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước.

- Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước, trừ trường hợp bất khả kháng.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá

- Thời gian: hồi 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2022
- Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Thái Phương, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

10. Thời gian, địa điểm nhận lại khoản tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá:

- Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút ngày 01/8/2022.
- Những người tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước mà không trúng đấu giá mang theo CMND/CCCD và giấy nộp tiền đến các địa điểm sau để nhận lại tiền đặt trước.

+ Ngân hàng TMCP Quốc Dân chi nhánh Thái Bình

Địa chỉ: Tòa nhà Dầu khí Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

+ Tại Trụ sở UBND xã Thái Phương.

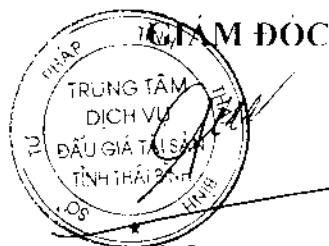
Kính mời các khách hàng có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 06 phố Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Nơi nhận:

- UBND huyện Hưng Hà;
- Trung tâm PTQĐ&CCN huyện Hưng Hà;
- Trung tâm Hành chính công huyện;
Ủy ban nhân dân xã Thái Phương;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp Thái Bình;
- Phương tiện đại chúng tỉnh Thái Bình;
- Lưu: VT, HS.



Bùi Quang Anh