

Số: 02/TB-ĐG-TH

Thái Bình, ngày 23 tháng 06 năm 2022

THÔNG BÁO

Thực hiện Hợp đồng số 02/HĐ-ĐG-TH ngày 22/06/2022 giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiền Hải và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình về việc đấu giá Quyền sử dụng đất xã Vân Trường, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thông báo:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình - Địa chỉ: Số 06 Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình - Điện thoại: 0227.3.743.199.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiền Hải ;

3. Loại đất, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, vị trí, số lượng, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, giá trúng đấu giá

- Loại đất: Đất ở nông thôn

- Mục đích sử dụng: Đất làm nhà ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ:

STT	Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
Khu quy hoạch dân cư Rạng Đông – Dãy LK 01					
1	1	123,4	1.085.920.000	500.000	217.100.000
2	2	124,8	998.400.000	500.000	199.600.000
3	3	122,2	977.600.000	500.000	195.500.000
4	4	119,6	956.800.000	500.000	191.300.000
5	5	117,1	936.800.000	500.000	187.300.000
6	6	114,5	916.000.000	500.000	183.200.000



7	7	111,9	895.200.000	500.000	179.000.000
8	8	109,4	875.200.000	500.000	175.000.000
9	9	106,8	854.400.000	500.000	170.800.000
10	10	104,2	833.600.000	500.000	166.700.000
11	11	101,6	812.800.000	500.000	162.500.000
12	12	103,1	824.800.000	500.000	164.900.000
13	13	100,4	823.280.000	500.000	164.600.000
14	14	139,5	1.227.600.000	500.000	245.500.000
15	15	156,2	1.280.840.000	500.000	156.100.000
Khu quy hoạch dân cư Rạng Đông – Dây LK 02					
16	1	226,0	1.988.800.000	500.000	397.700.000
17	2	132,0	1.056.000.000	500.000	211.200.000
18	3	132,0	1.056.000.000	500.000	211.200.000
19	4	132,0	1.056.000.000	500.000	211.200.000
20	5	132,0	1.056.000.000	500.000	211.200.000
21	6	132,0	1.056.000.000	500.000	211.200.000
22	7	132,0	1.056.000.000	500.000	211.200.000
23	8	132,0	1.056.000.000	500.000	211.200.000
24	9	132,0	1.056.000.000	500.000	211.200.000
25	10	132,0	1.056.000.000	500.000	211.200.000
26	11	132,0	1.056.000.000	500.000	211.200.000
27	12	132,0	1.082.400.000	500.000	216.400.000
28	13	119,4	1.050.720.000	500.000	210.100.000
29	14	132,0	1.056.000.000	500.000	211.200.000
30	15	132,0	1.056.000.000	500.000	211.200.000
31	16	132,0	1.056.000.000	500.000	211.200.000
32	17	132,0	1.056.000.000	500.000	211.200.000
33	18	132,0	1.056.000.000	500.000	211.200.000
34	19	132,0	1.056.000.000	500.000	211.200.000
35	20	132,0	1.056.000.000	500.000	211.200.000
36	21	132,0	1.056.000.000	500.000	211.200.000
37	22	132,0	1.056.000.000	500.000	211.200.000
38	23	132,0	1.056.000.000	500.000	211.200.000
39	24	132,0	1.056.000.000	500.000	211.200.000
40	25	132,0	1.082.400.000	500.000	216.400.000
41	26	130,5	1.148.400.000	500.000	229.600.000
42	27	130,0	1.040.000.000	500.000	208.000.000

43	28	130,0	1.040.000.000	500.000	208.000.000
44	29	130,0	1.040.000.000	500.000	208.000.000
45	30	130,0	1.040.000.000	500.000	208.000.000
46	31	130,0	1.040.000.000	500.000	208.000.000
47	32	130,5	1.148.400.000	500.000	229.600.000

- **Giá trúng đấu giá:** Là giá trả cao nhất hoặc bằng giá khởi điểm

Giá trả làm tròn đến hàng nghìn đồng

Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa lô đất hoặc liên hệ với UBND xã để được hướng dẫn xem thực địa lô đất vào các ngày 11/07/2022 và ngày 12/07/2022 (Trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá

- Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình (Địa chỉ: Số 06 Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình. Điện thoại: 0227.3.743.199): Từ ngày 23/06/2022 đến ngày 12/07/2022 (Giờ hành chính các ngày làm việc).

- Tại UBND xã Vân Trường, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình. Thời gian: Từ ngày 11/07/2022 đến ngày 12/07/2022 (Giờ hành chính).

- Tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiền Hải. Từ ngày 23/06/2022 đến ngày 12/07/2022 (Giờ hành chính các ngày làm việc).

- Người tham gia đấu giá khi đi mua hồ sơ phải phô tô 01 bộ chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước và sổ hộ khẩu. (Mang kèm bản chính để đối chiếu. Nếu đi mua hồ sơ phải có giấy ủy quyền).

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/07/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 14/07/2022 (Giờ hành chính).

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản số 114602273888 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Thái Bình – Phòng Giao dịch Tiền Hải.

- Trong trường hợp đến 11 giờ 00 phút ngày 14/07/2022 số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thì không được tham gia đấu giá.



- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước phải ghi rõ nội dung: Họ và tên, số CMND, ngày cấp nơi cấp của người tham gia đấu giá đặt cọc đấu giá xã Vân Trường

- Người tham gia đấu giá khi đi nộp khoản tiền đặt trước phải mang theo chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước.

- Người tham gia đấu giá chuyển tiền bằng hình thức Banking phải có giấy sao kê tài khoản có dấu đỏ của Ngân hàng.

- Người đăng ký tham gia đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá không được nhận lại tiền đặt trước, trừ trường hợp bất khả kháng.

7. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

- Thời gian: hồi 08 giờ 00 ngày 15/07/2022

- Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Vân Trường, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình

- Đề nghị khi đi đấu giá mang theo hai (02) bộ hồ khẩu, chứng minh thư nhân dân của vợ và chồng(Pho to)/01 lô đất. Trường hợp độc thân thì có thêm giấy xác nhận tình trạng độc thân.

8. Thời gian, địa điểm nhận lại khoản tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá:

- Những người tham gia đấu giá mà không trúng đấu giá mang theo CMND/CCCD và giấy nộp tiền đến Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Thái Bình – Phòng Giao dịch Tiền Hải để nhận lại tiền đặt trước. Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút ngày 20/07/2022.

Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 06 phố Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Hoặc truy cập vào cổng thông tin điện tử Bộ tư pháp và Sở Tư pháp tỉnh Thái Bình tại địa chỉ:

<http://dgts.moj.gov.vn>

<http://sotuphap.thaibinh.gov.vn> Chuyên mục Đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiền Hải;
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình;
- Ủy ban nhân dân xã Vân Trường;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Sở tư pháp Thái Bình;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Bùi Quang Anh