

Số: 10/2023/TB - ĐGTS

Thái Bình, ngày 10 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
(Thông báo thay thế thông báo  
số 08/2023/TB-ĐGTS ngày 10/4/2023)

Căn cứ Hợp đồng số 08/2023/HĐ-ĐG ngày 05/4/2023 ký giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình và bà Nguyễn Thị Dung (bên có tài sản thế chấp), Ngân hàng Phát triển Việt Nam – chi nhánh ngân hàng Phát triển Thái Bình (bên nhận thế chấp tài sản) về việc đấu giá tài sản bảo đảm thế chấp.

**Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thông báo:**

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá:**

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình.

Địa chỉ: Số 06, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Điện thoại: 02273.743199.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Bà Nguyễn Thị Dung (bên có tài sản thế chấp), Ngân hàng Phát triển Việt Nam – chi nhánh ngân hàng Phát triển Thái Bình (bên nhận thế chấp tài sản).

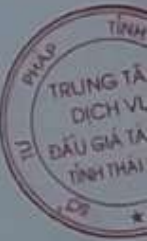
**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, giá trúng đấu giá:**

**+ Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Dung, có các thông tin theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 688156, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất "H" T01963 do Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy tỉnh Thái Bình cấp ngày 26/11/2006; nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thái Thụy xác nhận ngày 12/8/2022 và ngày 15/8/2022; Bản trích lục địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đất đai huyện Thái Thụy ngày 05/8/2022 và Bản sơ đồ hiện trạng nhà ở gắn liền với đất lập ngày 08/8/2022, cụ thể như sau:

- Số thửa đất: 246; tờ bản đồ số 21; địa chỉ: tổ dân phố số 5, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình; diện tích: 343,9m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 343,9 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: không m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng (loại đất): đất ở đô thị (ODT) 256 m<sup>2</sup>, cây lâu năm (CLN) 87,9 m<sup>2</sup>; thời gian sử dụng: 256 m<sup>2</sup> sử dụng lâu dài, 87,9 m<sup>2</sup> sử dụng đến 31/12/2063; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ, kết cấu tường gạch mái BTCT; diện tích xây dựng nhà ở: 89,8m<sup>2</sup>; diện tích sàn nhà ở: 269,4m<sup>2</sup>.



+ Giá khởi điểm: 4.062.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ không trăm sáu mươi hai triệu đồng chẵn)

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế, phí chuyển quyền sở hữu tài sản và các loại thuế phí khác theo quy định. Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, chi phí trên.

+ Giá trúng đấu giá: Là giá trị cao nhất của tài sản được ghi trong biên bản đấu giá theo quy định của pháp luật.

#### 4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 11/4/2023 đến 25/4/2023 (Giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Bên có tài sản cho những người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản vào ngày 24/4/2023 và ngày 25/4/2023. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm về chất lượng tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

+ Thời gian xem tài sản:

- Buổi sáng: Vào hồi 09 giờ đến 10 giờ 30 phút.

- Buổi chiều: Vào hồi 15 giờ đến 16 giờ 30 phút.

Địa điểm: Tò dân phố số 5, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

6. Mức thu phí hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ (Năm trăm nghìn đồng một bộ)

#### 7. Hình thức, bước giá và phương thức đấu giá

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hồ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

\* Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn).

\* Đấu giá theo phương thức trả giá lên theo bước giá.

#### 8. Khoản tiền đặt trước, thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

+ Tiền đặt trước: 812.000.000 đ (Tám trăm mười hai triệu đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/4/2023 đến 11 giờ 30 phút ngày 27/4/2023 (Giờ hành chính).

- Địa điểm: Số tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 100002818188 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại ngân hàng TMCP (NCB) Quốc dân Việt Nam chi nhánh Thái Bình.

Tại: Tòa nhà Dầu Khí, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

- Người đăng ký tham gia đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá không được nhận lại tiền đặt trước, mà trường hợp bất khả kháng.

9. Thời gian mở cuộc đấu giá tài sản: 14 giờ 00 phút ngày 28/4/2023.

10. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình.

Địa chỉ: Số 06, Đường Hai Bà Trưng, Thành Phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình - số 06 Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình. ĐT: 02273.743.199

Hoặc truy cập vào cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp tỉnh Thái Bình tại địa chỉ: <http://sotuphap.thaibinh.gov.vn> – Chuyên mục đấu giá

Hoặc địa chỉ: <http://dgtt.moj.gov.vn>

Hoặc địa chỉ: <http://trungtamdaugiathaibinh.com.vn>

*Kính mời các tổ chức cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin Điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Điện tử Sở Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử TTDVĐG tài sản tỉnh Thái Bình;
- Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Thái Bình;
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: TT, HS.



**Bùi Quang Anh**

